

## PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE Du mardi 17 septembre 2013

L'an deux mille treize, le dix-sept septembre à vingt heures trente, les délégués de la communauté de communes « Les Sources de l'Yerres », dûment convoqués, se sont réunis en Maison des Services en séance publique sous la présidence de M STOURME.

Présents : Mesdames et Messieurs, BEUGRAND Etienne, CAMPENON Hervé, DARRICAU Jean-Pierre, DELAVAU Jean-Claude, DUBUIS Simone, GIROUD Christian, GOASDOUE Bernadette, HEYLLIARD Jean-François, HUSSON Olivier, LAB Brigitte, LARMURIER Isabelle, LEPESME Chantal, LEVAILLANT Pascale, MICARD Céline, PERCIK Patrick, PIOT Valérie, PLATEL Véronique, PRUDON Michel, SPITAEELS Jérôme, STOURME Patrick.

Absents excusés : M FOREST Gilles - pouvoir à Mme LEPESME Chantal  
M. VERSAULT Albert - pouvoir à M GIROUD Christian  
Mme DUTORDOIR Monique - pouvoir à Mme DUBUIS Simone  
M BERTHELOT Albert - pouvoir à M STOURME Patrick  
Mme LAFORGE Martine - pouvoir à M HUSSON Olivier  
M MENESTRET Yannick - pouvoir à M PRUDON Michel

Absents excusés : Mme PERIGAULT Isabelle

Absents: M JENNEPIN Eric, M DENEST Bernard

Secrétaire de séance : Mme PLATEL Véronique

Date de convocation : 11 septembre 2013

Nombre de membres en exercice : 29

Nombre de membres présents : 20

Nombre de membres votants : 26

Assistait également à la réunion : Mme Casafina Directrice Générale des Services.

Le quorum atteint, le Président ouvre la séance et énumère les points inscrits à l'ordre du jour.

- 1 ➤ **Modification des statuts de la CCSY- périmètre de la ZAC**
- 2 ➤ **ZAE- instauration de la FPZ (fiscalité professionnelle de zone)**
- 3 ➤ **Décisions modificatives SPANC imputations budgétaires**
- 4 ➤ **Décisions modificatives piscine**
- 5 ➤ **Avenant convention fédération pêche**
- 6 ➤ **Avenant règlement location étang de Nesles**
- 7 ➤ **Agent technique polyvalent- emploi aidé**
- 8 ➤ **Répartition de la redevance des mines**
- 9 ➤ **Modification des statuts du SMICTOM**

Le procès-verbal de la séance du 25 juin 2013 est adopté à l'unanimité.

### ➤ OBJET : modification des statuts- Compétence création, aménagement et entretien des zones d'activités.

**Vu** les articles L 5211-17 et L 5721-2 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) ;

**Vu** l'arrêté préfectoral du 6 juin 2013 approuvant la modification des statuts de la Communauté de communes des Sources de l'Yerres ;

**Vu** les statuts de la Communauté de communes des Sources de l'Yerres, et notamment son article 10 (compétences obligatoires) ;

**Considérant** l'avis de la commission ZAC du 2 juillet 2013 sur la nécessité d'étendre le périmètre de la ZAC au périmètre des propriétés détenues par la CCSY

**Considérant** qu'il y a lieu de mettre les statuts en conformité et de supprimer la limitation à 29 hectares.

PROPOSITION DE MODIFICATION DES STATUTS :

**ARTICLE 10 : Compétences obligatoires**

➤ **Aménagement de l'espace**

- Fauchage, élagage, broyage des herbes des chemins de randonnées d'intérêt communautaire permettant le cheminement. Sont d'intérêt communautaire les chemins de randonnées répertoriés sur le territoire de la communauté de communes et agréés par le conseil communautaire, en accord avec les communes concernées.
- Etude pour la mise en œuvre d'un service d'urbanisme,
- Elaboration, suivi et révision du Schéma de Cohérence Territoriale et d'un schéma de secteur.

➤ **Actions de développement économique : aménagement, gestion et entretien des zones d'activités industrielles, commerciales, tertiaires, artisanales, touristiques, portuaires et aéroportuaires, d'intérêt communautaire.**

*Article version actuelle :*

- Création, aménagement, gestion et entretien de la zone d'activités intercommunale de 29 hectares, telle que définie dans le schéma directeur Yerres-Bréon (pages 174 et 175).

*Proposition de nouvel article :*

▪ *Création, aménagement, gestion et entretien de la zone d'activités intercommunale.*

- Favoriser l'initiative créatrice d'emplois, d'activités, de biens ou services nouveaux par l'appui à la création, à la reprise ou au développement d'une PME ou TPE, dans le respect des dispositions légales. La communauté de commune contribue à la mobilisation de dispositifs de soutien aux PME ou TPE en partenariat avec des associations ou organismes compétents, pour l'octroi d'un prêt d'honneur sans intérêt et sans garantie personnelle et par un accompagnement des porteurs de projets, par un parrainage et un suivi technique assurés gracieusement.

- Construction, gestion et entretien d'hôtels d'entreprises ;

Le SIG communautaire sera composé de couches d'informations géographiques levées sur le terrain, intégrées au SIG et mises à jour régulièrement.

**Les membres du Conseil Communautaire,**

**Après en avoir délibéré,**

A l'unanimité.

**Acceptent** la modification de l'article 10 des statuts de la Communauté de Communes.

**Demandent** aux conseils municipaux de se prononcer sur la modification des statuts, notamment son article 10.

**Autorisent** le Président à effectuer les démarches nécessaires à cette modification des statuts.

➤ **OBJET : INSTAURATION DU REGIME DE LA FISCALITE PROFESSIONNELLE DE ZONE DELIMITATION DU PERIMETRE DE LA ZONE D'ACTIVITES ECONOMIQUES**

Le Président expose les dispositions des articles 1379-0 bis et 1609 quinquies C du Code Général des Impôts permettant au conseil communautaire d'instaurer le régime de la fiscalité professionnelle de zone.

**Considérant que la communauté de communes dispose de la compétence « création, aménagement et entretien des zones d'activités ».**

**Considérant que la communauté de communes a mobilisé les moyens nécessaires à l'achat des terrains de la ZAE.**

**Vu** l'article 1379-0 bis du code général des impôts,

**Vu** l'article 1609 quinquies C du code général des impôts,

**Les membres du Conseil Communautaire,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité,**

**Décident** de délimiter le périmètre de la zone d'activités économiques en y incluant les communes suivantes :

Rozay-en-Brie, Parcelles cadastrales : ZI 8 , pour une surface totale de 12ha 74a 35ca.

Lumigny-Nesles-Ormeaux, Parcelles cadastrales : 334 YE 2, 334 YE 5 et 334 YE 6 lieudit La pente du Moulin

Donne, pour une surface totale de 20ha 58a 38ca,

**Décident** d'instaurer le régime de la fiscalité professionnelle de zone à compter du 1er janvier 2014

**Autorisent** le Président à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en place de cette taxe.

**Chargent** le Président de notifier cette décision aux services préfectoraux.

➤ **OBJET : Décisions Modificatives SPANC –modifications imputations budgétaires.**

**M STOURME, Président,**

Explique qu'il est nécessaire de passer les opérations suivantes par décisions modificatives afin de régulariser les imputations budgétaires concernées :

**Opérations pour compte de tiers**

<b>Compte 4581</b>	<b>- 585 615,55€</b>
<b>Compte 4581-02</b>	<b>+118 138,95€</b>
<b>Compte 4581-03</b>	<b>+467 476,00€</b>

**Financements par tiers**

<b>Compte 4582</b>	<b>- 567 667,95€</b>
<b>Compte 4582-02</b>	<b>+122 980,95€</b>
<b>Compte 4582-03</b>	<b>+444 687,00€</b>

**Les membres du Conseil Communautaire,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité**

**Acceptent** de prendre les Décisions Modificatives suivantes :

**Opérations pour compte de tiers**

<b>Compte 4581</b>	<b>- 585 615,55€</b>
<b>Compte 4581-02</b>	<b>+118 138,95€</b>
<b>Compte 4581-03</b>	<b>+467 476,00€</b>

**Financements par tiers**

<b>Compte 4582</b>	<b>- 567 667,95€</b>
<b>Compte 4582-02</b>	<b>+122 980,95€</b>
<b>Compte 4582-03</b>	<b>+444 687,00€</b>

➤ **OBJET : Décisions Modificatives Piscine: suppléments divers.**

Mme PIOT informe du bilan piscine pour la saison 2013 : Bilan positif grâce au beau temps. Les recettes ont été supérieures à celles attendues tant sur les entrées que sur les ventes, le déficit de fonctionnement est de 55 378 euros. Le document présenté lors de la commission piscine du 12 septembre sera envoyé à chaque conseiller communautaire.

**M STOURME, Président,**

Afin de prévoir les suppléments suivants : achats caisses/snack, fournitures petit équipement, carburants, produits de traitement, fournitures entretien, frais de missions, propose les décisions modificatives suivantes :

Fournitures petit équipement

<b>Compte 022</b>	<b>- 1600.00 €</b>
<b>Compte 60632</b>	<b>+1600.00 €</b>

Carburants

<b>Compte 022</b>	<b>- 160.00 €</b>
<b>Compte 60622</b>	<b>+160.00 €</b>

Marchandises bar

<b>Compte 022</b>	<b>- 3600.00€</b>
<b>Compte 6078</b>	<b>+3600.00€</b>

Produits de traitement

<b>Compte 022</b>	<b>- 1200.00€</b>
<b>Compte 60624</b>	<b>+1200.00€</b>

Animations

<b>Compte 6574</b>	<b>- 2000.00€</b>
<b>Compte 6218</b>	<b>+2000.00€</b>

Fournitures d'entretien

<b>Compte 022</b>	<b>- 400.00€</b>
<b>Compte 60631</b>	<b>+400.00€</b>

Frais de missions (déplacements)

**Compte 022 - 600.00€**

**Compte 6256 +600.00€**

**Les membres du Conseil Communautaire,**

**Après en avoir délibéré,**

**À l'unanimité**

**Acceptent de prendre les Décisions Modificatives suivantes :**

Fournitures petit équipement

**Compte 022 - 1600.00 €**

**Compte 60632 +1600.00 €**

Carburants

**Compte 022 - 160.00 €**

**Compte 60622 +160.00 €**

Marchandises bar

**Compte 022 - 3600.00€**

**Compte 6078 +3600.00€**

Produits de traitement

**Compte 022 - 1200.00€**

**Compte 60624 +1200.00€**

Animations

**Compte 6574 - 2000.00€**

**Compte 6218 +2000.00€**

Fournitures d'entretien

**Compte 022 - 400.00€**

**Compte 60631 +400.00€**

Frais de missions (déplacements)

**Compte 022 - 600.00€**

**Compte 6256 +600.00€**

### **➤OBJET : Convention étang de Nesles**

**Mme PIOT Vice-Présidente,**

Explique que pour assurer les conditions d'utilisation de l'étang de Nesles par la Fédération des pêcheurs, il est nécessaire d'établir une nouvelle convention.

**Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire,**

**A l'unanimité**

- Autorise le Président à signer la convention s'y rapportant.

### **OBJET : Règlement étang de Nesles**

**Mme PIOT Vice-Présidente,**

Explique que les membres de la commission étang de Nesles, lors de la réunion du 13 mai 2013, ont proposé d'augmenter le tarif appliqué pour le prêt de l'étang de Nesles.

Les membres du conseil communautaire demandent que ce point soit reporté ultérieurement afin de revoir la proposition de modification tarifaire.

### **➤ OBJET : création d'un poste d'adjoint technique – emploi aidé.**

**M STOURME, Président, propose de faire appel à un emploi aidé pour assurer les travaux d'entretien des espaces verts sur la MDS, la MARPA et la piscine durant toute l'année ; ainsi que les divers travaux d'entretien des bâtiments de la MDS, de l'étang de Nesles et de la MARPA.**

**L'éligibilité au contrat aidé est réservée au public dit prioritaire :**

- demandeur d'emploi inscrit sur les listes depuis au moins un an,
- travailleur handicapé avec une reconnaissance (RQTH) de la MDPH (ex COTOREP),
- jeune résidant en Zone Urbaine Sensible,
- senior (plus de 50 ans).

**Concernant la prise en charge,**

Celle-ci varie en fonction de la personne recrutée de 60% du SMIC pour 20 heures (pour tout public) à 80% du SMIC pour 26 heures (pour le public prioritaire).

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** la loi du 26 janvier 1984 portant dispositions statutaires relative à la fonction publique territoriale et notamment son article 97I ;

**Il conviendrait donc de créer** le poste d'adjoint technique polyvalent (emploi aidé prioritaire), afin d'assurer les travaux d'entretien des espaces verts sur la MDS, la MARPA et la piscine durant toute l'année ; ainsi que les divers travaux d'entretien des bâtiments de la MDS, de l'étang de Nesles et de la MARPA.

**Après en avoir délibéré,**

**Les membres du Conseil Communautaire,**

À l'unanimité

**Acceptent** la création d'un poste d'adjoint technique polyvalent à temps partiel (26 heures hebdomadaires) à compter du 20 septembre 2013.

➤ **OBJET : Répartition de la redevance des mines Taux appliqué**

**M STOURME, Président,**

**Informe** de la possibilité de modifier la part de la redevance revenant à la Communauté de Communes des Sources de l'Yerres.

**M. STOURME, Président,**

**Propose** le taux de 0 %

**Les membres du Conseil Communautaire,**

**Après en avoir délibéré,**

**À 24 voix Pour et deux abstentions : M GIROUD et M HEYLLIARD**

**Acceptent** cette proposition et autorisent le Président à effectuer les démarches et signer tous documents nécessaires à l'application de cette décision

➤ **OBJET : modification des statuts du SMICTOM de Coulommiers.**

Les membres du conseil communautaire choisissent de ne pas délibérer sur ce point.

**QUESTIONS DIVERSES :**

**M STOURME explique** les motifs de l'annulation de la réunion concernant le projet de reprise des serres de l'entreprise ROOSEN à Courpalay par l'agence ECOSITE22 prévue le 11 septembre dernier. Le bureau communautaire majoritairement a demandé l'annulation de cette réunion d'information :

- projet de privé à privé
- avis défavorable de la commune de Courpalay
- montage financier du projet peu fiable

**M CAMPENON explique** que l'instruction des documents d'urbanisme n'est plus assumée en grande partie par les services de la DDE. Il souhaite que soit étudiée la possibilité d'une commande groupée pour ce type de prestations auprès d'un cabinet privé.

**M STOURME**

Annonce la date du prochain conseil communautaire le mercredi 20 novembre 2013 à 20h30.

**L'ordre du jour étant épuisé  
La séance est levée à 22heures 04**